



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-117/2019-143

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, 13. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

II. Na nekretnini iz točke I. rješenja upisano je:

- na temelju naredbe posl. br. Ovr-2932/11 od 2. kolovoza 2011. zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka

- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/2 Ovr-23339/2011-2 od 29. rujna 2011. g., zabilježena je ovrha na nekretninama Megalos d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

- na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se na nekretninama MEGALOS d.o.o. plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

- na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka

- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV8398/2009 od 27. ožujka 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine

upisane u A, u iznosu od 194.000,00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s ugovorenom kamatom od 7,25 % ostale troškove i naknade, za korist:

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 07.07.2023, dopušta se upis prijenosa tražbine i založnog prava s imena NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, Varaždinska ulica, I odvojak 11 Jalkovec, 42000 pod posl. br. Z5925/09 na ime i u korist BEVANDA BAR d. o. o., OIB: 07727717940, Zert 8, Opatija, 51211 Matulji

BEVANDA BAR D. O. O., OIB: 07727717940, ZERT 8, OPATIJA 51211 MATULJI

- na temelju ovog rješenja o osiguranju od 25. studeni 2011. posl. broj Ovr-2932/11. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 150.624,10 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovog sudnog rješenja, zabilježuje se da je provedba ovog sudne naredbe pod posl. br. OVR-71/2017 (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelja Dogma upravljanje d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o. ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.11.2017, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P2871/17 u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajković protiv tuženika Megalos d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u A

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR4258/18 31.08.2018, zabilježuje se sukladno čl.84 ZZK da je na nekretninama upisanim u A pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-4258/18 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o. protiv ovršenika Megalos d.o.o. OIB 06409862932

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U OPATIJU POSL.BR. OVR-4258/2018-2 18.09.2018, zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Nekretnine Plus d.o.o.) iz iznosa dobivenog prodajom.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka Općinskog suda u Rijeci izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-117/2019-50 od 8. lipnja 2020. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Općinski sud u Rijeci se rješenjem posl. br. Ovr-587/2021, oglasio nenadležnim i predmet dostavio Naslovnom sudu na daljnje postupanje, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ-a).
4. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.
5. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.
6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 13. listopada 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085e-1f6cd**

Kontrolni broj: **081c1-57ed2-f97e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.